



120 000 €

Maison Saint Etienne - proche gare
CHATEAUCREUX - Maison atypique sur 3
niveaux avec garage et terrasse

04 77 95 26 24

Nestenn Saint Etienne
48 cours Fauriel & 139 rue Bergson
42100 Saint Etienne

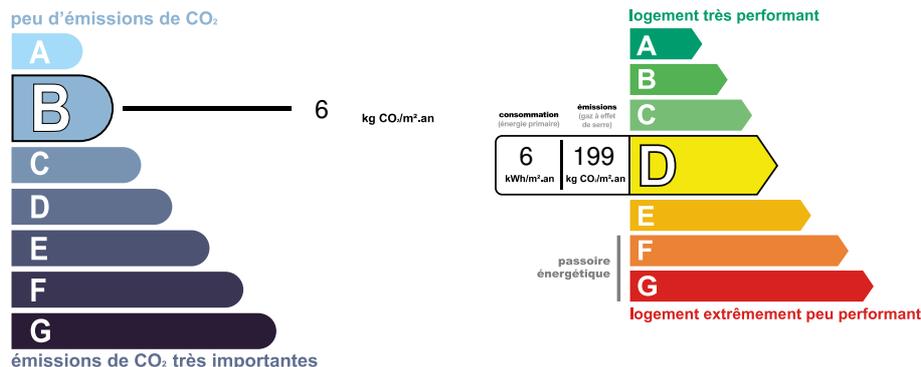
N° Mandat : 2656 / Réf : 2656

Vous en rêvez ? Nouvelle EXCLUSIVITE à SAINT ETIENNE. Vos agences NESTENN SAINT ETIENNE Fauriel et Bergson vous ont trouvé votre futur nid douillet. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif atypique en courte ou longue durée. Proche de toutes les commodités, du tramway et la gare de Chateaucieux, située à 11 minutes à pieds seulement, craquez pour ce bien unique. Il se compose d'un premier niveau avec des placards à l'entrée, une cuisine aménagée et un WC indépendant. Au second niveau, vous trouverez un charmant espace séjour cocooning, avec un placard de rangement et un bel escalier en bois. Au dernier niveau, un espace parental plein de charme avec des rangements, un second WC et une salle de bain, donnant sur un magnifique mur en pierres. Tous les niveaux ont une climatisation réversible pour être confortable en toute saison. Pour les beaux jours, quoi de mieux qu'une belle terrasse ? Celle-ci est exposée OUEST et attenante à la cuisine. Pour stationner facilement, vous bénéficierez d'un garage fermé, avec l'électricité et un portail motorisé. Cette maison n'attend plus que vous. Contactez nous vite pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 3 pièces
  1 chambre
  1 garage
  1 salle de bains
  2 WC
  1 climatisation
  1 fibre optique
  61.66 m² habitables


 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 770 € et 1 110 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES