



128 800 €

Pavillon AXE LAON / SOISSONS / 75m² / 2
chambres / sous-sol complet / terrain de
483m²

03 23 23 33 32

Nestenn Laon
1 place Victor Hugo
02000 Laon

N° Mandat : 3406 / Réf : 3406

AXE LAON SOISSONS, Proche AXO PLAGE Votre agence Nestenn de Laon vous propose de découvrir ce joli pavillon de 75m² habitable dans un village agréable, avec transports scolaires, commerces et écoles à moins de 5 minutes. Il se compose d'une entrée avec placards de rangement, desservant cuisine et séjour double avec accès sur le balcon. S'y ajoute, 2 chambres, salle de douche, wc, ainsi que la possibilité d'aménagement d'une pièce dans les combles. Sous-sol complet, jardin avec double accès extérieur pour un terrain total de 483m². Contactez nous pour venir la découvrir !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC

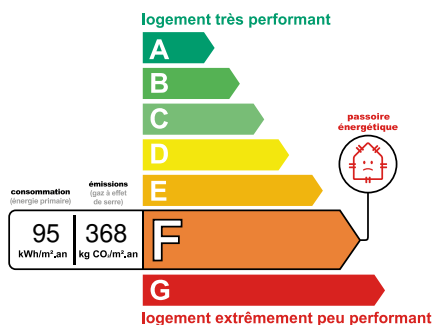
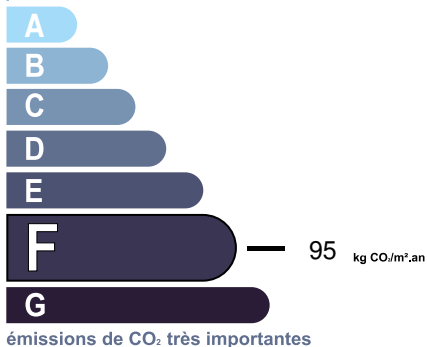


75 m² habitables



Entre 459 m² et
507 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 125 € et 2 875 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES