93 500 €

Saint Etienne Monthieu T4 proche de steel + Garage

04 77 95 26 24

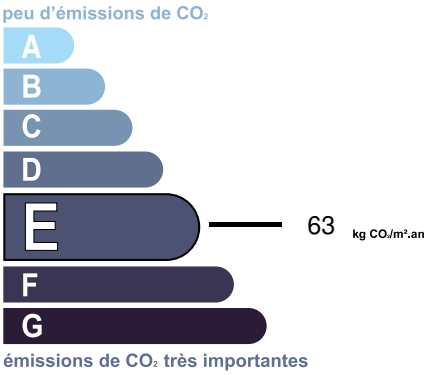
Nestenn Saint Etienne
48 cours Fauriel & 139 rue Bergson
42100 Saint Etienne

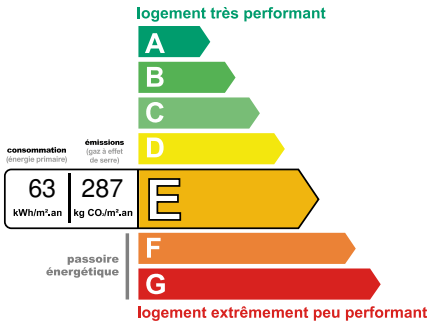
N° Mandat : 2640 / Réf : 2640

Nouvelle EXCLUSIVITE Situé rue des Alliés dans une copropriété entretenue et sécurisée, accès rapide à la RN88, à 2 minutes du centre commercial STEEL, proche de l'école d'ostéopathie (CIDO) et à proximité de toutes les commodités. Cet appartement à rafraichir entièrement offre un très beau potentiel Traversant, sa pièce de vie avec séjour double donnant sur loggia est baignée de lumière Côté cuisine vous disposez également d'une loggia ainsi que 2 chambres Une cave et un garage sont compris dans le prix de vente Ses atouts : Levez-vous avec une vue magnifique, l'appartement est calme et lumineux,, aucun travaux de copropriété à prévoir, tous les gros travaux de copropriété ont été fait. Les charges comprennent: -> Dépenses générales -> Honoraires de syndic -> Eau chaude -> Chauffage -> Charges Ascenseur -> Location compteurs -> Entretien des espaces verts -> Assurance immeuble -> Entretien des communs Les travaux de copropriété qui sont déjà payé: -> Nouvelles boites aux lettres (vont être bientôt installées) -> Nouveaux chauffages au sol (changement déjà fait) -> Nouveaux moteurs pour les ascenseurs (déjà fait) -> Nouveau Gardien (déjà en place) -> Nouveau local poubelle (déjà fait aussi) Venez vite le découvrir pour y lui remettre un coup de Pep's
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 2 balcons | 1 cave | 1 garage | 1 gardien | 1 salle d eau

1 WC | 1 fibre optique | 4 ème etage | 74.62 m² habitables





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur