



86 000 €

Grand appartement T4 - 2 Chambres +
Stationnement collectif

04 77 95 26 24

Nestenn Saint Etienne
48 cours Fauriel & 139 rue Bergson
42100 Saint Etienne

N° Mandat : 2636 / Réf : 2636

EXCLUSIVITE Nestenn Saint Etienne - Fauriel - Bergson Grand appartement T4 - 2 Chambres - Double séjour - entièrement refait à neuf Ce beau T4 récemment rénové, est une véritable pépite. Avec ses 2 chambres, il offre un espace confortable. L'intérieur est baigné de lumière grâce à une décoration soignée et lumineuse qui crée une atmosphère chaleureuse. La cuisine est entièrement équipée, ce qui facilite la préparation des repas et ajoute une touche de modernité à l'espace. De plus, vous bénéficierez de places de parking libres prévues pour les habitants de cet immeuble, ce qui est un avantage considérable. L'appartement est traversant, ce qui signifie que vous pourrez profiter de vues magnifiques des deux côtés, tout en recevant une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. C'est l'endroit idéal pour profiter de la vie tout en ayant un havre de paix à la maison. Charges comprenant: - Eau chaude - Chauffage - Espaces Verts - Ascenseur - Syndic - Assurance Immeuble - Fond de travaux N'attendez plus, vite vite une visite !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

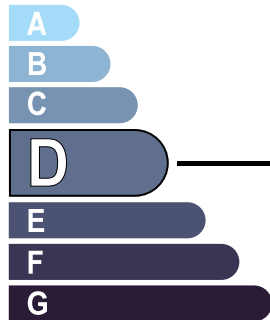


9 ème etage



77 m² habitables

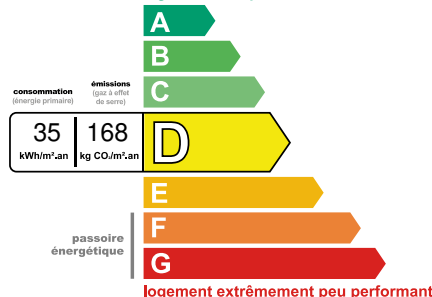
peu d'émissions de CO₂



35 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 190 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES