



115 500 €

Grand appartement avec 2 chambres + bureau et un garage

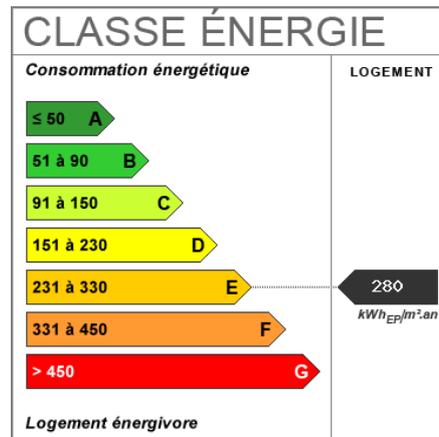
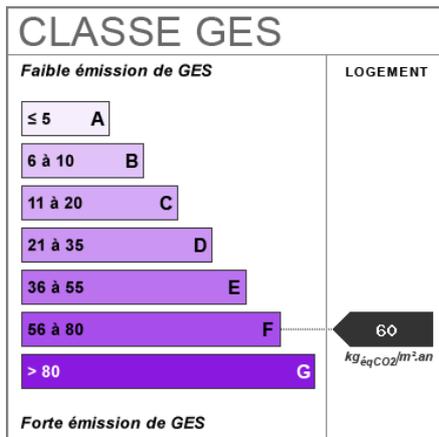
04 77 95 26 24

Nestenn Saint Etienne
48 cours Fauriel & 139 rue Bergson
42100 Saint Etienne

N° Mandat : 2631 / Réf : 2631

En exclusivité Nestenn SAINT ETIENNE vous propose ce grand appartement avec 2 chambres + bureau + cave et garage Cet appartement situé au 8ème et dernier étage sur le secteur sud de saint-etienne offre des caractéristiques attrayantes. Situé sur le secteur de la rivière, proche du laser game, ce qui pourrait signifier un emplacement plus tranquille tout en restant proche des commodités urbaines et un accès facile à la RN88. Cet appartement propose 2 chambres plus un bureau, offrant de la flexibilité pour une famille ou pour ceux qui ont besoin d'un espace de travail à domicile ou même d'en faire une troisième petite chambre Une cuisine ouverte sur le séjour, ce qui est souvent apprécié pour créer un espace de vie convivial et lumineux. Un grand balcon offrant une vue magnifique sur le Pilat. Les espaces extérieurs sont toujours un atout, surtout avec une vue aussi dégagée. Incluant un garage, et une cave, offrant un espace supplémentaire pour le stockage. En résumé, cet appartement semble offrir un mélange attrayant de caractéristiques, alliant une vue magnifique, des espaces de vie fonctionnels et des commodités telles qu'un garage et une cave. Cela pourrait être une option intéressante pour ceux qui recherchent un logement à Saint-Étienne Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
4 pièces
- 
3 chambres
- 
1 ascenseur
- 
1 balcon
- 
1 cave
- 
1 garage
- 
1 salle d'eau
- 
1 WC
- 
1 fibre optique
- 
8 ème etage
- 
70 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 470 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur