



235 000 €

Immeuble de rapport - Saint Etienne
Bergson - fort potentiel - 261 m²

04 77 95 26 24

Nestenn Saint Etienne
48 cours Fauriel & 139 rue Bergson
42100 Saint Etienne

N° Mandat : 2623 / Réf : 2623

Vos Agences Nestenn Saint Etienne Bergson et Fauriel vous propose en EXCLUSIVITE un immeuble individuel à vendre sur le secteur prisé et recherché de Bergson, proche du tramway et de toutes les commodités. Composé d'un local commercial, de deux appartements T4 et de combles, sa superficie totale habitable est de 261 m² environ. Situé dans une petite rue perpendiculaire à l'axe du tramway, vous serez idéalement situé et au calme. Qu'attendez vous pour le visiter ?



8 caves



1 fibre optique

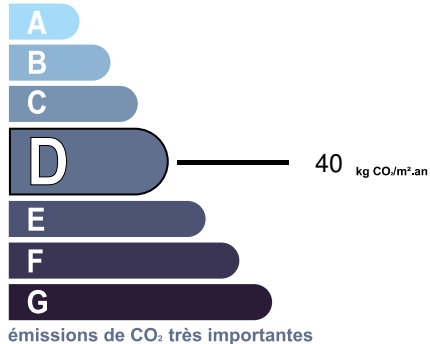


261 m² habitables

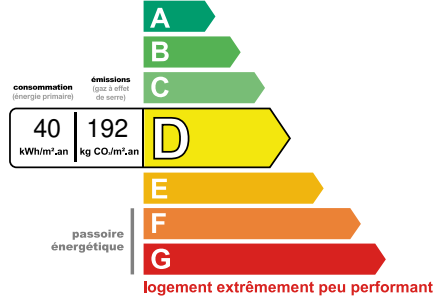


Entre 139 m² et
153 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 620 € au 03/04/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES