



427 000 €

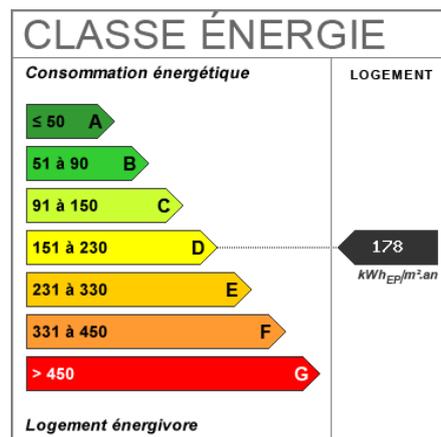
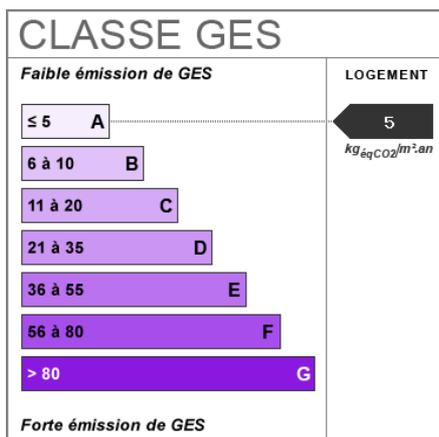
Maison individuelle dans lotissement familial
avec Piscine et grand garage

04 77 95 26 24

Nestenn Saint Etienne
48 cours Fauriel & 139 rue Bergson
42100 Saint Etienne

N° Mandat : 2614 / Réf : 2614

Nouvelle EXCLUSIVITE NESTENN Découvrez cette magnifique maison individuelle nichée dans un lotissement familial sur la commune de SORBIERS Dotée d'une façade récemment isolée et d'une toiture révisée et traitée, cette maison offre non seulement un aspect esthétique soigné, mais aussi une protection et une efficacité énergétique accrues. car DPE en C Climatisation réversible et poêle à bois. Avec trois chambres confortables et une belle pièce de vie de plain-pied de 40m² donnant sur une terrasse ensoleillée et une piscine, cette maison est conçue pour offrir un cadre de vie harmonieux et convivial. Le sous sol a été entièrement aménagé et offre des espaces supplémentaires tels qu'une salle de sport, buanderie, cave à vin ainsi qu'une 4^{ème} chambre avec sanitaires. Profitez des moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis dans cet espace extérieur accueillant, idéal pour les repas en plein air et les baignades rafraîchissantes dans la piscine. Ne manquez pas l'occasion d'acquiescer cette maison qui allie confort, fonctionnalité et charme. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tous les avantages qu'elle vous offre!!!



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur