



93 500 €

Appartement Saint Etienne 3 pièces quartier
Montplaisir

04 77 95 26 24

Nestenn Saint Etienne
48 cours Fauriel & 139 rue Bergson
42100 Saint Etienne

N° Mandat : 2594 / Réf : 2594

Nestenn Saint Etienne vous présente en exclusivité ce bel appartement de type 3 situé dans le secteur de Montplaisir et à deux pas des commerces. Vous profiterez d'une belle pièce de vie avec cuisine Ouverte d'environ 28m², un balcon donnant sur un parc arboré. Coté nuit deux chambres et une salle de bains avec fenêtres. ses atouts: lumineux, calme, excellent état, double vitrage à visiter rapidement



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

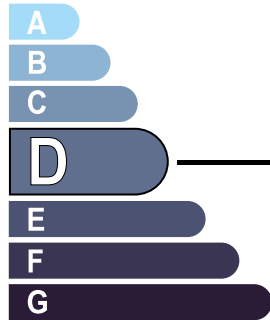


2 ème etage



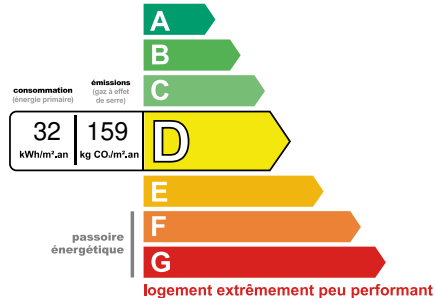
68.66 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



32 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
32 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
159 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES