



380 /
mois* charges comprises

Beau studio moderne et meublé en plein
centre ville d'Yssingaux

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingaux
12 place de la calade
43200 Yssingaux

N° Mandat : 260-1D / Réf : 260-1D

Ce studio meublé en plein centre ville d'Yssingaux est un logement moderne, idéal pour une personne seule/ étudiant. Il est équipé d'une cuisine fonctionnelle (frigo, plaque, micro onde) et d'un coin salon/chambre avec un lit confortable et des rangements pratiques ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La décoration est moderne et agréable. Le studio est situé au-dessus d'une laverie, ce qui est très pratique. De plus, il est proche des écoles et des commerces, ce qui facilite la vie quotidienne. Une provision de charges de 80 euros sera demandée comprenant eau, chauffage, internet et charges de l'immeuble. Disponible immédiatement N'hésitez pas à aller sur notre site et suivre nos réseaux sociaux pour voir tous nos biens. La provision de charge comprend eau, chauffage, électricité, électricité des parties communes, internet, taxes d'ordures ménagères Yssingaux est une ville située dans le département de la Haute-Loire, en Auvergne-Rhône-Alpes. Elle possède un centre-ville pittoresque avec des rues pavées et des bâtiments anciens. Yssingaux est entourée de collines verdoyantes et offre de nombreuses possibilités de randonnées et de promenades en nature. La ville abrite également plusieurs monuments historiques, tels que l'église Saint-Pierre et le château de Rochebonne. Yssingaux est une ville dynamique avec un marché animé, des festivals et des événements tout au long de l'année. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 salle d'eau



meublé



1 fibre optique

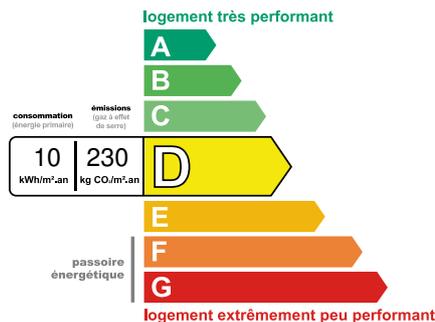
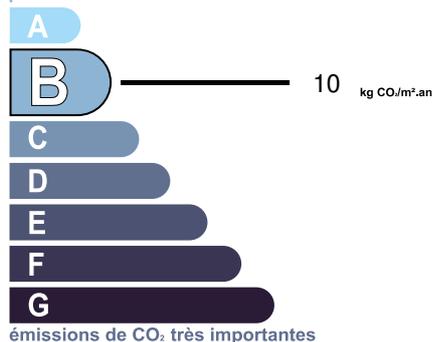


1 er étage



22 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 330 € et 510 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 220.00€ TTC

Dépôt de garantie : 760€
dont 60€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES