205 200 €

Saint Etienne Appartement Standing T5
avec 3 chambres + garage + cave

04 77 95 26 24

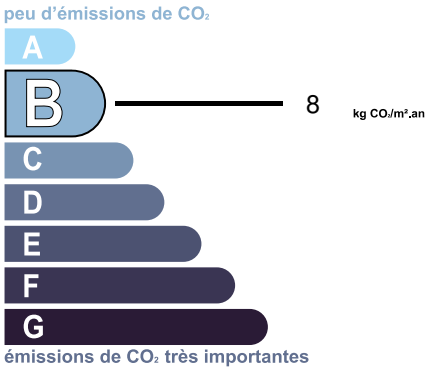
Nestenn Saint Etienne
48 cours Fauriel & 139 rue Bergson
42100 Saint Etienne

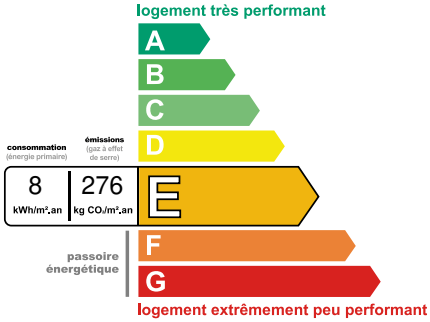
N° Mandat : 2565 / Réf : 2565

EXCLUSIVITÉ Nestenn Saint Etienne - Fauriel - Bergson Saint Etienne Grand appartement dans un immeuble de standing (T5 avec 3 chambres + Double séjour + 2 salles de bains + grand garage + cave) Bienvenue dans ce somptueux appartement idéalement situé sur le cours Fauriel. Niché au troisième étage, ce bien d'exception offre un cadre de vie élégant et confortable. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un grand séjour, avec ses trois chambres spacieuses, la chambre principale présente une touche de luxe supplémentaire avec une salle de bain privative composée d'une baignoire d'angle. De plus, une salle d'eau équipée d'une douche sur l'autre espace de nuit, offrant praticité pour les jeunes de la famille. Le véritable coeur de cet appartement réside dans son immense séjour, un espace ouvert baigné de lumière naturelle. Les grandes baies vitrées accentuent la sensation d'espace, créant une atmosphère lumineuse et chaleureuse. L'accès au balcon en angle de + de 23m² depuis le séjour offre une vue imprenable sur les environs. L'emplacement exclusif sur le cours Fauriel ajoute une dimension supplémentaire à ce bien d'exception, offrant un accès facile aux commodités locales, aux écoles, aux restaurants raffinés et aux espaces verts environnants. L'appartement est en accès PMR (Personne à mobilité réduite) si nécessaire. Dans les charges sont compris: => Eau chaude => Eau froide => Chauffage => Ascenseur => Syndic => Assurance immeuble => Entretien des espace verts => Nettoyage des communs => Electricité des communs
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces	3 chambres	1 ascenseur	1 cave	1 garage	1 salle d eau	1 salle de bains	1 WC

1 fibre optique	3 ème etage	110 m² habitables	1 terrasse	1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 880 € et 2 590 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur