



159 000 €

Appartement 2 pièce(s) 42.60 m2

04 77 35 09 09

Nestenn Montrond Les Bains
52 Avenue des Sources
42210 Montrond Les Bains

N° Mandat : 5636 / Réf : 5636

Appartement T2 Montrond Les Bains "En exclusivité chez Nestenn" Au coeur du centre de Montrond les bains, dans un secteur calme. Ce charmant T2 se trouve dans une résidence récente, sécurisée avec ascenseur et accès PMR. Cet appartement est composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec une cuisine équipée, d'une chambre d'environ 11 m2, une salle d'eau et d'un WC séparé. Vous profiterez d'une jolie terrasse. Vous disposerez d'un garage 1 véhicule. N'attendez plus, une visite s'impose!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



1 fibre optique



2ème étage



42.6 m² habitables



1 accès handicap

peu d'émissions de CO₂

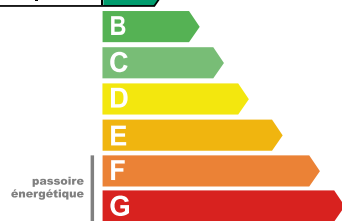


émissions de CO₂ très importantes

1 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire)	émissions (hors effet de serre)	
1 kWh/m².an	66 kg CO ₂ /m².an	A

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 190 € et 320 € au 15/02/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES