



58 000 €

Appartement T3 avec balcon - Saint-Etienne
secteur Haut Villeboeuf

04 77 95 26 24

Nestenn Saint Etienne
48 cours Fauriel & 139 rue Bergson
42100 Saint Etienne

N° Mandat : 2496 / Réf : 2496

Votre agence Nestenn vous présente cet appartement T3 est situé dans le secteur Haut Villeboeuf, il est parfait pour les personnes qui cherchent un lieu de vie confortable et agréable à vivre. Dès que vous entrez dans l'appartement, vous êtes accueilli par une luminosité chaleureuse qui envahit l'espace. Le balcon lumineux est un endroit idéal pour prendre un café ou simplement profiter de la vue sur la ville. Coté nuit, 2 chambres En somme, coup de coeur assuré pour cet appartement dans un lieu de vie idéal pour ceux qui cherchent un lieu calme, lumineux et pratique dans le secteur Haut Villeboeuf. Les + de cet appartement : - Balcon - Vue dégagée - Fenêtres double vitrage PVC - Secteur idéal (Compris dans les charges : Chauffage, entretien des communs, espaces verts, syndic, fond de travaux) Note pour investisseurs : - A 3 minutes à pieds de l'EM LYON (Cours Fauriel) N'attendez plus pour venir le visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

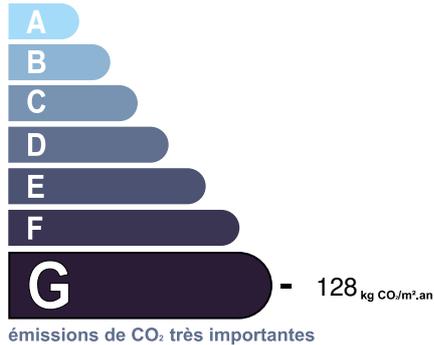


5 ème etage

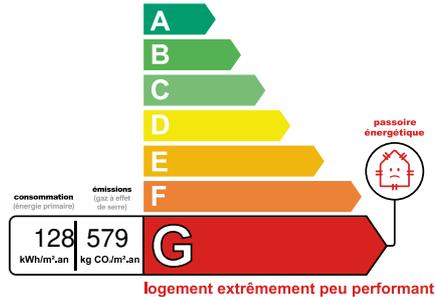


57.67 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES