



230 000 €

Saint Etienne Coline des Pères - Maison 5 pièces avec atelier garage double et jardin

04 77 95 26 24

Nestenn Saint Etienne  
48 cours Fauriel & 139 rue Bergson  
42100 Saint Etienne

## N° Mandat : 2511 / Réf : 2511

Votre agence Nestenn Bergson vous présente en exclusivité cet appartement qui a tout d'une Maison situé dans le secteur de La Coline des Pères, proche du centre-ville de Saint-Etienne. Vous profiterez d'un grand séjour avec une magnifique cheminée et un accès direct à la terrasse et au jardin. Coté nuit, à l'étage 3 grandes chambres. Ses atouts et pas des moindres : - une terrasse - un jardin - un atelier de plus de 50m<sup>2</sup> pouvant être relié au salon - un grand garage double - chauffage individuel gaz A visiter rapidement !



5 pièces



3 chambres



2 garages



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



167 m<sup>2</sup> habitables

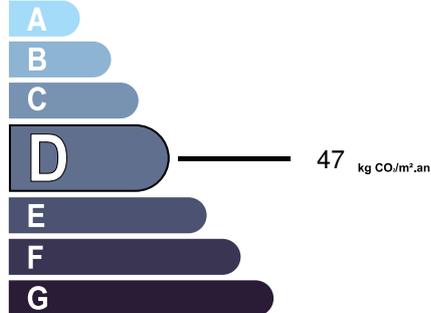


Entre 149 m<sup>2</sup> et  
165 m<sup>2</sup> de terrain



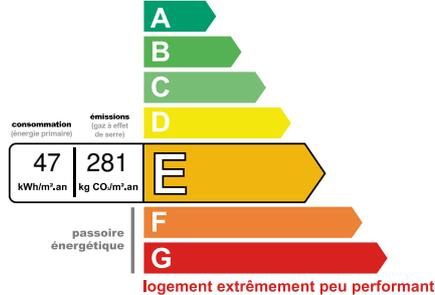
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES