



218 500 €

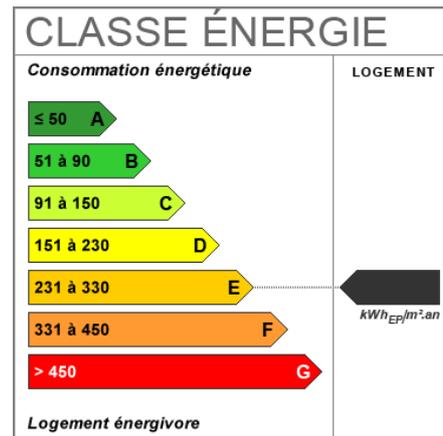
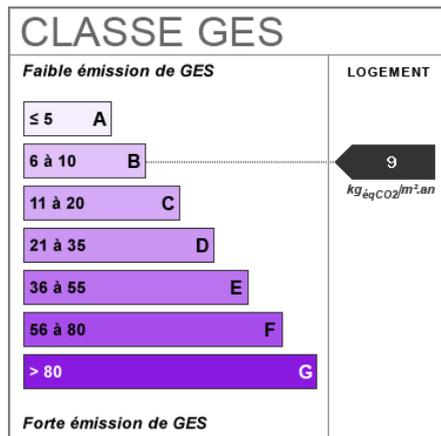
Maison Guizay / Planfoy 85m² + garage sur terrain de 1500m²

04 77 95 26 24

Nestenn Saint Etienne
48 cours Fauriel & 139 rue Bergson
42100 Saint Etienne

N° Mandat : 2608 / Réf : 2608

EXCLUSIVITE NESTENN Nichée au coeur du Guizay, cette charmante maison de campagne de 85m² vous accueille dans un cadre naturel d'exception. Entourée de verdure, elle offre un havre de paix et de tranquillité, idéal pour se ressourcer loin de l'agitation urbaine. Dès l'entrée, vous serez séduit par le caractère chaleureux de cette petite maison. La pièce principale, accueille un salon/salle à manger avec cheminée où crépiteront les flammes, invitant aux soirées douillettes autour de châtaignes grillées. Un poêle à bois ajoute à cette ambiance conviviale, parfaite pour les longues soirées d'hiver. La cuisine indépendante est un espace où il fait bon concocter de délicieux repas pour famille et amis. Une chambre en rez-de-chaussée offre praticité et confort pour ceux qui préfèrent éviter les escaliers, tandis qu'à l'étage se trouve une seconde chambre spacieuse, offrant une vue imprenable sur les environs verdoyants. Cette maison est équipée d'une pompe à chaleur, garantissant un chauffage efficace et économe en énergie, assurant un confort toute l'année. À l'extérieur, un vaste terrain de 1500m² offre de multiples possibilités : jardinage, jeux en plein air, ou simplement contempler la nature environnante. Un garage vient compléter cet ensemble, offrant un espace de rangement pratique pour les outils de jardinage ou pour abriter votre véhicule. Que vous recherchiez une résidence principale ou un pied-à-terre pour les escapades à la campagne, cette maison au Guizay est une invitation à vivre en harmonie avec la nature, dans un cadre authentique et serein.



L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 301 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur