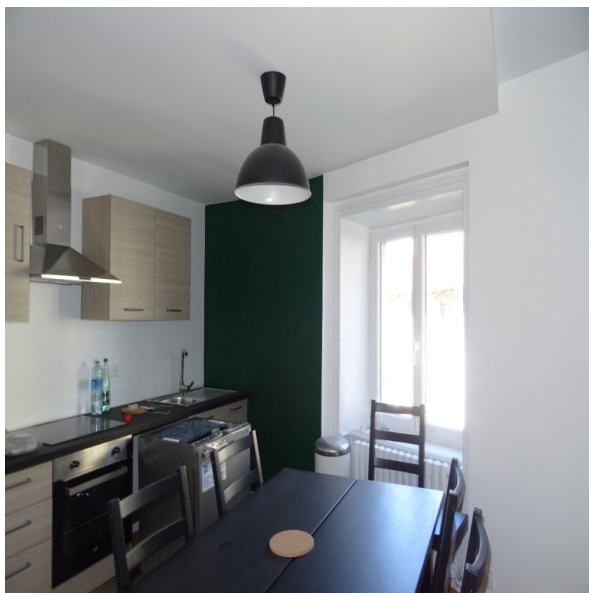




640 /
mois*charges comprises

Bel appartement lumineux meublé au 2ème
étage dans centre d'Yssingeaux

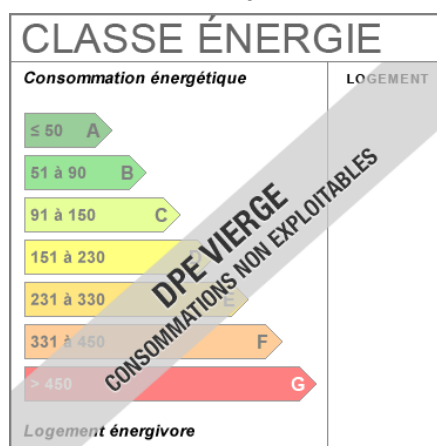
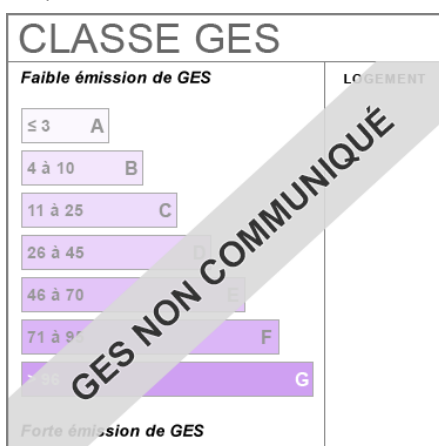
04 71 59 09 17

Nestenn Yssingeaux
12 place de la calade
43200 Yssingeaux

N° Mandat : 283 / Réf : 283

Très bel appartement Appartement au 2ème étage, traversant, décoré avec goût comprenant une cuisine parfaitement équipée frigo, congélateur, plaque four hotte, lave vaisselle ouvert sur belle pièce de vie lumineuse, une chambre avec rangement, un wc séparé et une salle d'eau. En plus dans l'immeuble local à vélos communs. Appartement toutes charges comprises eau, électricité, chauffage, internet. Cette location vous assure une simplicité d'installation. Disponible début mai 2024 Yssingeaux est une ville située dans le département de la Haute-Loire, en Auvergne-Rhône-Alpes et qui est localisé sur l'axe de la RN 88. Elle est entourée par un paysage unique entre la chaîne d'anciens volcans et la Loire (dernier fleuve sauvage d'Europe). Elle offre de nombreuses possibilités de randonnées et de promenades en nature avec notamment la présence de la Via Fluvia. Yssingeaux bénéficie de plusieurs établissements scolaires allant du primaire au BTS ainsi que d'une renommée internationale grâce à l'école nationale de la pâtisserie (ENSP). Le pittoresque marché d'Yssingeaux « marché de France », le plus important du département, se déroule chaque jeudi matin. Yssingeaux dispose de toutes les commodités, nombreuses grandes surfaces, producteurs locaux, cinémas, Théâtres, piscine? ainsi qu'un Hôpital et un grand Pôle de Santé avec de nombreux spécialistes Télé ophtalmo, HPL?

2 pièces 1 chambre 1 salle d'eau 1 WC meublé 2 ème etage 47 m² habitables



* Provision sur charges de : 140 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 140 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 300.00€ TTC dont 80€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1000€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES