



405 /
mois*charges comprises

A LOUER - Studio

04 75 98 13 19

Nestenn Montelimar
4 rue Bouverie
26200 Montelimar

N° Mandat : 042-3 / Réf : 042-3

Proche des allées provençales, dans une rue calme, studio de 30 m² au troisième étage, sans ascenseur, offrant une pièce de vie séparée, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec WC. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



3^{ème} étage



30.14 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

41

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

248

kWh_{EP}/m².an

* Provision sur charges de : 20 € TTC

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 715 €.

* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 203.00€ TTC

Dépôt de garantie : 385€

dont 71€ pour état des lieux

Bien proposé par WOLFF Jean-Marc. Agent commercial - RSAC : 814 967 311



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES