



380 /
mois* charges comprises

Studio meublé - 1 pièce(s) - 20 m² au 1er
étage dans centre d'YSSINGEAUX

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingeaux
12 place de la calade
43200 Yssingeaux

N° Mandat : y3475-103 / Réf : y3475-103

Centre d'YSSINGEAUX Studio meublé au 1^{er} étage comprenant pièce à vivre avec cuisine ouverte, salle d'eau avec wc, interphone. Aucun abonnement à prendre. 380 euros tout compris (eau, électricité, chauffage et accès internet). Disponible au 8 juin 2024 Yssingeaux est une ville située dans le département de la Haute-Loire, en Auvergne-Rhône-Alpes et qui est localisé sur l'axe de la RN 88. Elle est entourée par un paysage unique entre la chaîne d'anciens volcans et la Loire (dernier fleuve sauvage d'Europe). Elle offre de nombreuses possibilités de randonnées et de promenades en nature avec notamment la présence de la Via Fluvia. Yssingeaux bénéficie de plusieurs établissements scolaires allant du primaire au BTS ainsi que d'une renommée internationale grâce à l'école nationale de la pâtisserie (ENSP). Le pittoresque marché d'Yssingeaux « marché de France », le plus important du département, se déroule chaque jeudi matin. Yssingeaux dispose de toutes les commodités, nombreuses grandes surfaces, producteurs locaux, cinémas, Théâtres, piscine? ainsi qu'un Hôpital et un grand Pôle de Santé avec de nombreux spécialistes Télé ophtalmo, HPL?



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC

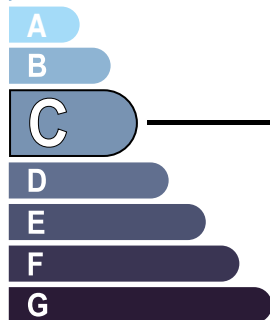


meublé



20 m² habitables

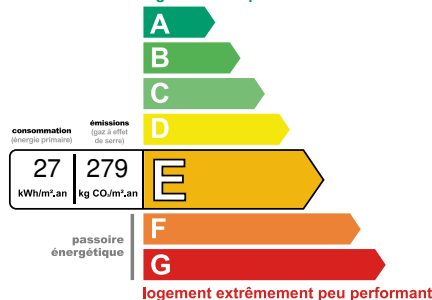
peu d'émissions de CO₂



27 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
27 kWh/m².an

émissions
(hors puits de carbone)
279 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 60 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 670 € .

* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 210.00€ TTC

Dépôt de garantie : 640€

dont 50€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES