



365 /
mois* charges comprises

Bel appartement T2 lumineux, avec parking
réservé dans centre de Grazac

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingaux
12 place de la calade
43200 Yssingaux

N° Mandat : y3337a / Réf : y3337a

Bel appartement lumineux qui est situé au 1er étage comprenant une pièce à vivre avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc. Situation en centre du village, à deux pas des commerces, Parking réservé à la résidence et une cave. disponible début juillet 2024 Grazac est une petite commune française située dans le département de la Haute-Loire, en région Auvergne-Rhône-Alpes. La ville est nichée dans un environnement naturel préservé, offrant un cadre de vie paisible et tranquille. La ville est également un point de départ idéal pour les amateurs de randonnée, avec de nombreux sentiers balisés dans les environs offrant de superbes panoramas sur les succs environnantes. Grazac fait partie de l'itinéraire de la Via Fluvia. La passerelle himalayenne des Gorges du Lignon relie Grazac à St Maurice de Lignon. Sa traversée permet de s'immerger dans le paysage sur tout le site des Gorges, très beau lieu d'observation du paysage. Grazac dispose de petits commerces de proximité, une épicerie avec point poste, une boulangerie, restaurants, bar-tabac?



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

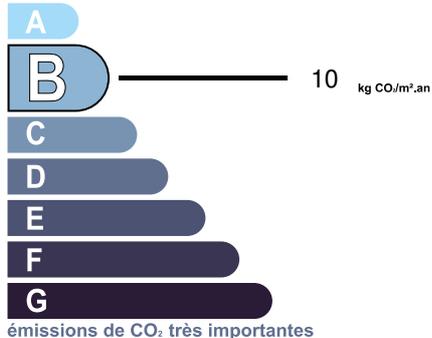


1 er étage

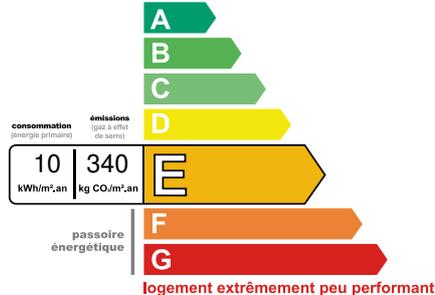


38 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



* Provision sur charges de : 25 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 820 € et 1 160 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 25 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 244.00€ TTC
Dépôt de garantie : 340€
dont 94€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES