



425 /
mois*charges comprises

Très bel Appartement lumineux meublé en
plein centre d'Yssingaux 2 pièce(s) 37 m2

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingaux
12 place de la calade
43200 Yssingaux

N° Mandat : y2555 / Réf : y2555

Bel appartement meublé, 1er étage situé au coeur du centre ville d'YSSINGEAUX, comprenant une grande pièce (chambre, salon), une cuisine, douche, WC. Appartement très bien équipé, clair et lumineux. Disponible fin juin 2024 Yssingaux est une ville située dans le département de la Haute-Loire, en Auvergne Rhône-Alpes et qui est localisé sur l'axe de la RN 88. Elle est entourée par un paysage unique entre la chaîne d'anciens volcans et la Loire (dernier fleuve sauvage d'Europe). Elle offre de nombreuses possibilités de randonnées et de promenades en nature avec notamment la présence de la Via Fluvia. Yssingaux bénéficie de plusieurs établissements scolaires allant du primaire au BTS ainsi que d'une renommée internationale grâce à l'école nationale de la pâtisserie (ENSP). Le pittoresque marché d'Yssingaux « marché de France », le plus important du département, se déroule chaque jeudi matin. Yssingaux dispose de toutes les commodités, nombreuses grandes surfaces, producteurs locaux, cinémas, Théâtres, piscine? ainsi qu'un Hôpital et un grand Pôle de Santé avec de nombreux spécialistes Télé ophtalmo, HPL? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



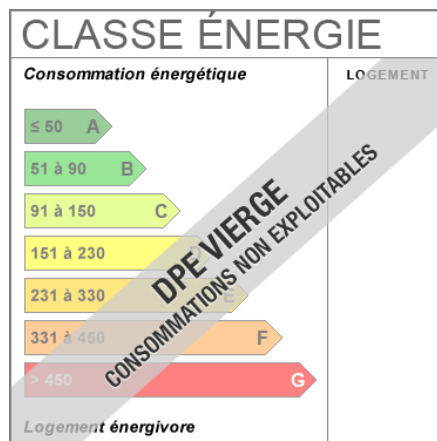
meublé



1 er etage



37 m² habitables



* Provision sur charges de : 30 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 285.00€ TTC
Dépôt de garantie : 790€
dont 65€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES